

LE HAUT CORLAY : UN ÉCO-QUARTIER DE CHARME EN PROJET DANS LE BOURG



2 LOTS LIBRES DE 500 M²

4 LOTS LIBRES DE 750 À 1 000 M²

4 LOTS LIBRES DE 500 M²

16 À 24 LOGEMENTS LOCATIFS

6 MAISONS EN ACCESSION AIDÉE

«L'ALLÉE CAVALIÈRE»

ETANG

VERS LE CENTRE VILLE DE CORLAY

CHÂTEAU DE CORLAY

CENTRE BOURG DU HAUT-CORLAY

IMAGE NON CONTRACTUELLE

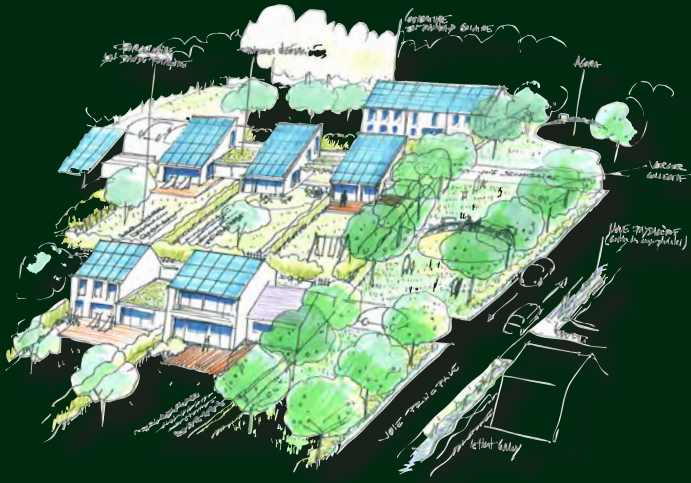


MAIRIE DU HAUT-CORLAY : 02 96 29 40 67
LEHAUTCORLAY.MAIRIE@WANADOO.FR

JUIN 2010



UN QUARTIER TRÈS ORIENTÉ SUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE



UNE POSSIBILITÉ POUR CEUX QUI LE SOUHAITENT :

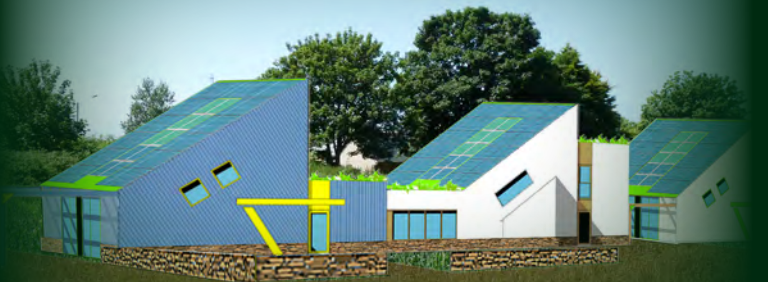
LES MAISONS À ÉNERGIE POSITIVE

LES TOITURES DES MAISONS PEUVENT ÊTRE RÉALISÉES AVEC DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES PAR UN PRESTATAIRE QUI REVENDRA L'ÉLECTRICITÉ À EDF, ET VERSERA UN LOYER AUX PROPRIÉTAIRES DES MAISONS CONCERNÉES. POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTER LA MAIRIE DU HAUT-CORLAY.

DES MAISONS BIOCLIMATIQUES

TOUTES ORIENTÉES AU SUD, LES PARCELLES INDIVIDUELLES OFFRENT LA POSSIBILITÉ DE CHAUFFER LES MAISONS À BAS COÛT, EN UTILISANT L'ÉNERGIE SOLAIRE, ET BIEN SÛR LA SURISOLATION THERMIQUE.

LA PENTE DU TERRAIN FAIT QUE LES MAISONS ONT TOUTES UNE VUE LARGEMENT OUVERTE AU SUD, SANS SE GÊNER MUTUELLEMENT.



EXEMPLE DE MAISONS BIOCLIMATIQUES ET PHOTOVOLTAÏQUES À TREVOU-TREGUIGNEC
ATELIER ANNE TESSIER ARCHITECTE



LA CONVIVIALITÉ ET L'ART DE VIVRE AU COEUR DU QUARTIER

LE PROJET PRÉVOIT DES LIEUX DE CONVIVIALITÉ, DE «VIVRE ENSEMBLE» DE QUALITÉ : UNE PLACETTE ENSOLEILLÉE, LE GRAND ESPACE VERT CENTRAL QU'EST «L'ALLÉE CAVALIÈRE» AVEC DES JEUX POUR LES ENFANTS, DES CHEMINS PIÉTONS ET DES COURETTES... UN VERGER PUBLIC SUR L'ALLÉE CAVALIÈRE OFFRIRA DES FRUITS DIVERS À CHAQUE SAISON.

LES EAUX PLUVIALES SONT TRAITÉES À CIEL OUVERT, PAR DES NOUES PLANTÉES ET DES BASSINS D'ORAGE. LES EAUX PLUVIALES SONT AUSSI RÉCUPÉRÉES SUR PLACE, POUR L'ARROSAGE ET LES USAGES EXTÉRIEURS. L'ÉCLAIRAGE PUBLIC SERA MODÉRÉ, AVEC DES LAMPADAIRES À BASSE CONSOMMATION.

